

STATSBYGG

Livsvitenskap - LEAN og brukerutstyr

bygg og utstyr – i ett prosjekt
anskaffelser til rett tid

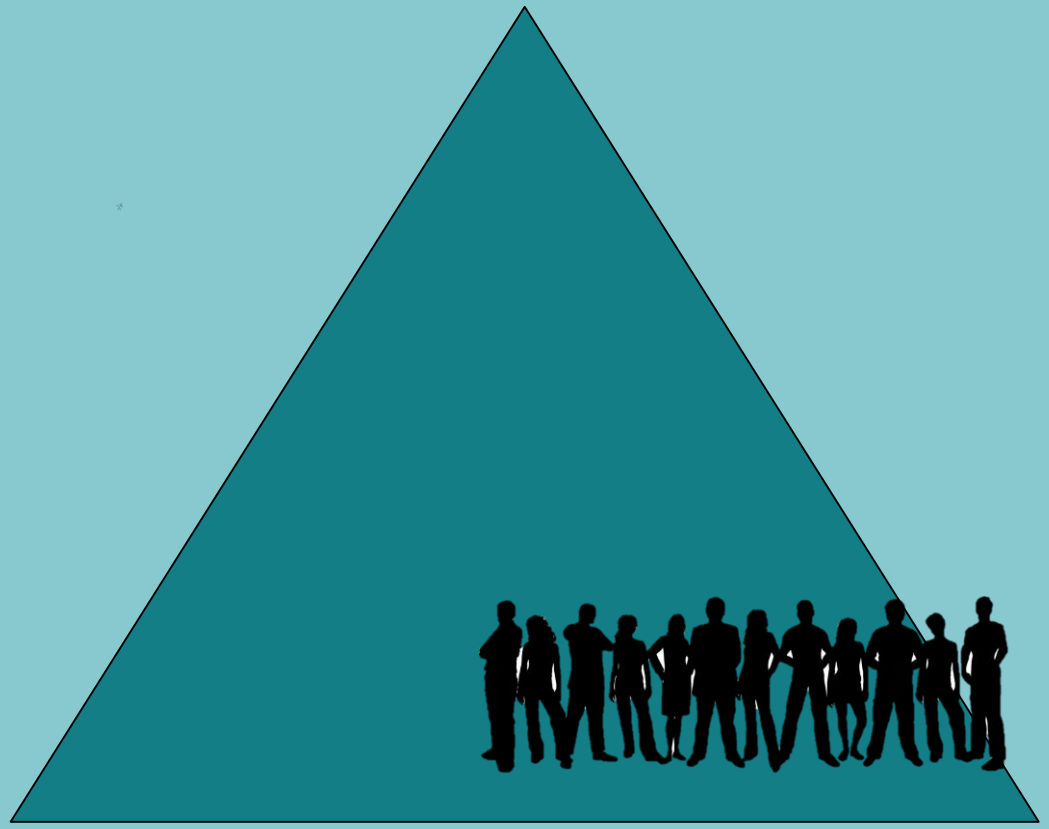
05.12.2019

Kjersti Hallingstad
PSj brukerutstyr Livsvitenskap

STATSBYGG

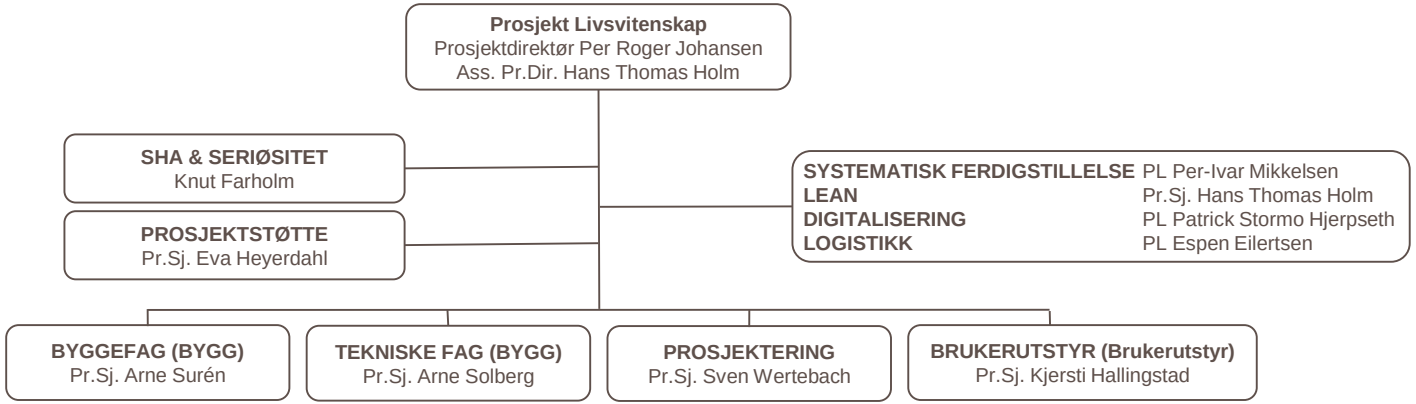
Virksomhet trenger mennesker, som trenger utstyr , som trenger bygg og teknikk

→BRUKERUTSTYR og BYGG er ett prosjekt



STATSBYGG

LIVSVITENSKAPBYGGET (BYGG&Brukerutstyr)
PROSJEKTORGANISASJON BYGGHERRE

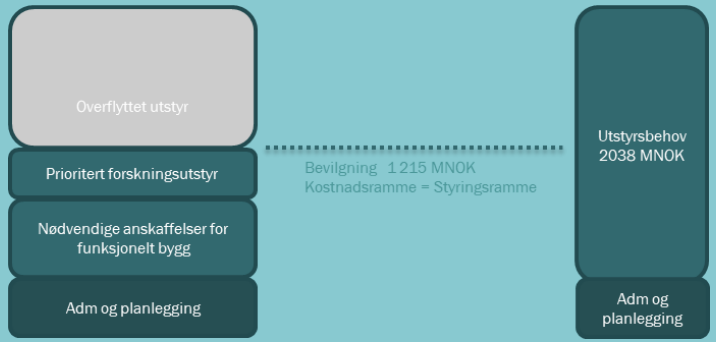


HOVEDPROSESSER

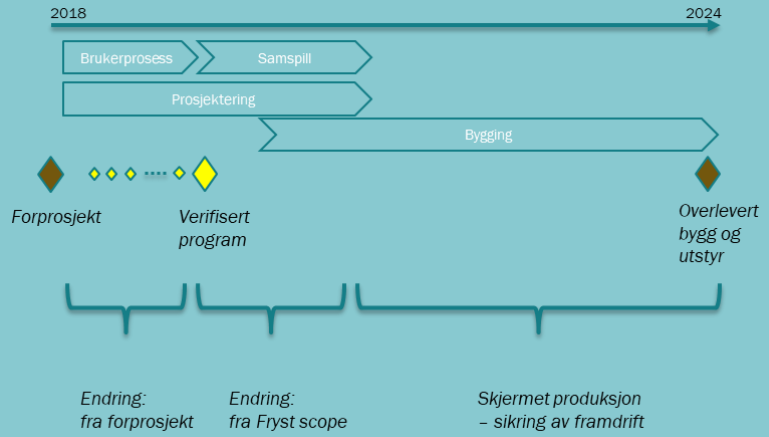
P-1 Prosjektstyring (inkl. Kvalitetsstyring og Økonomi)
P-2 Brukermedvirkning-Programmering
P-3 Prosjektering/Samspill
P-4 Anskaffelser (Innkjøp)
P-5 Produksjon (m/ Takt&Tog)
P-6 Systematisk Ferdigstillelse & Drift
P-7 Flytting
P-8 Offentlig Saksbehandling

LEAN – utfordring eller fordel for utstyrsanskaffelser?

Utfordring I:
Omfang av utstyr i Livsvitenskapsbygget

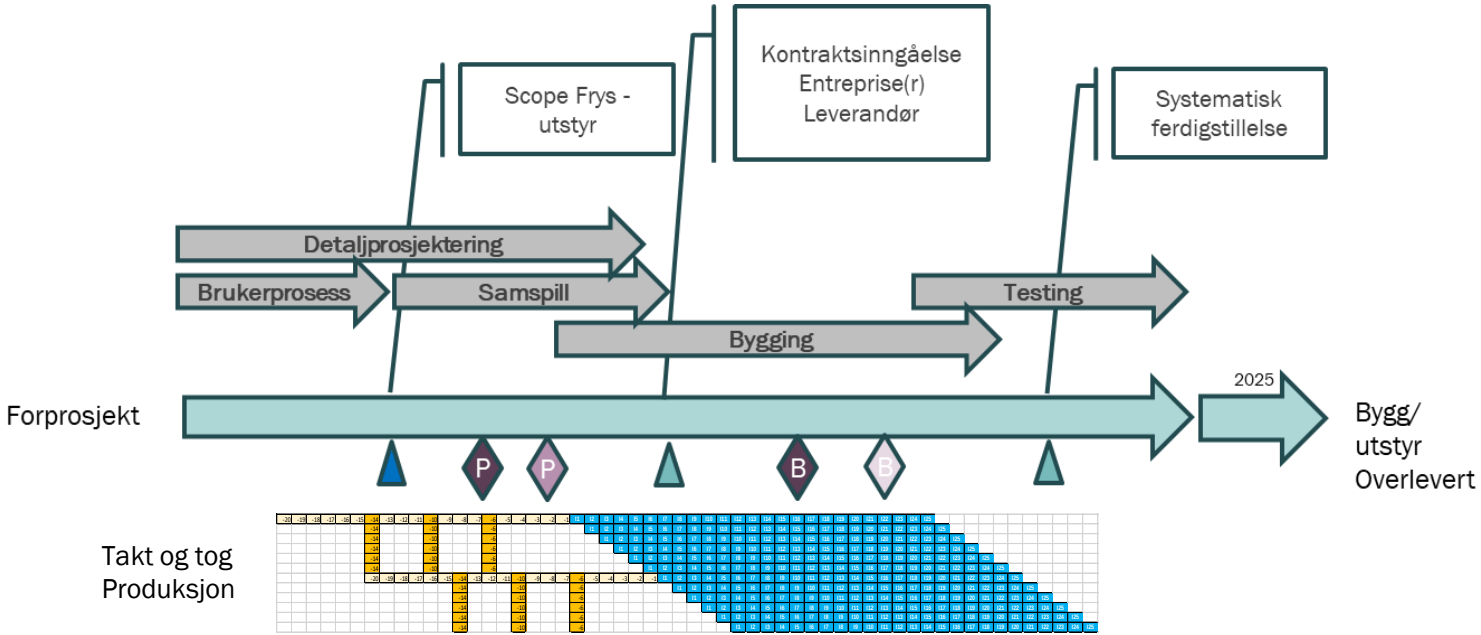


Utfordring II:
Prosjekteringsunderlag skal være komplett ved signering av gj.føringsavtale.....



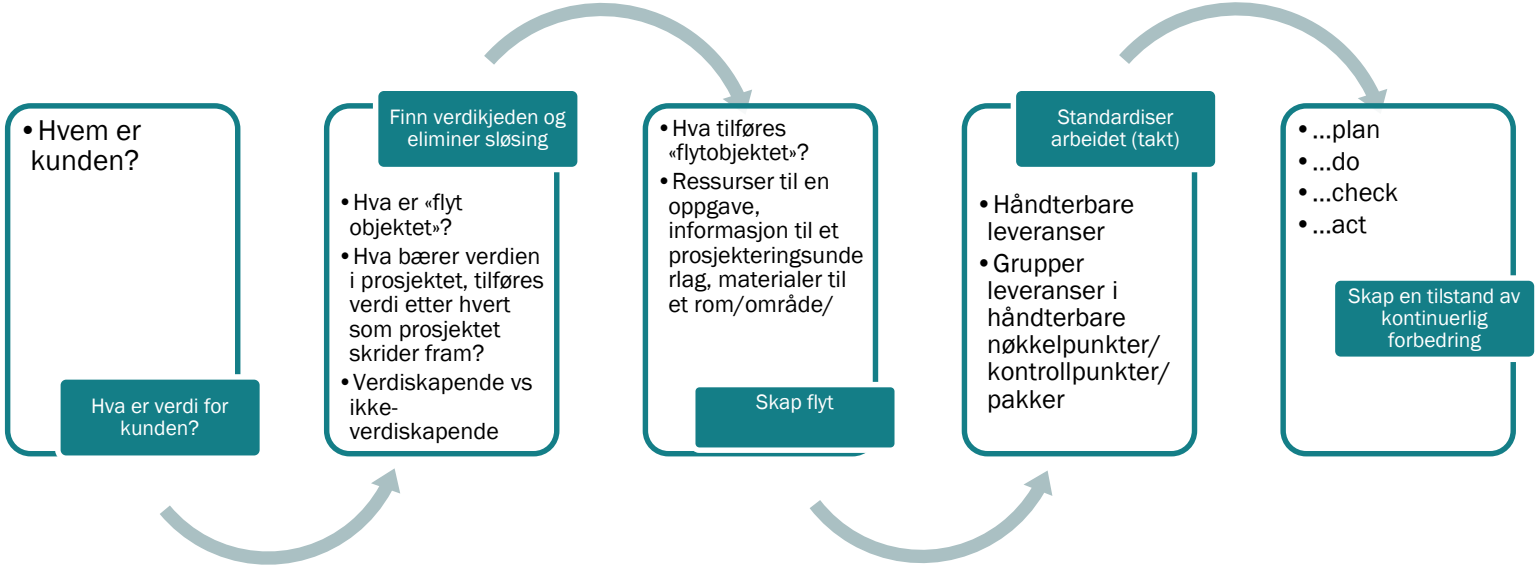
STATSBYGG

Utfordring II: Prosjekteringsunderlag skal være komplett ved avtalesignering….



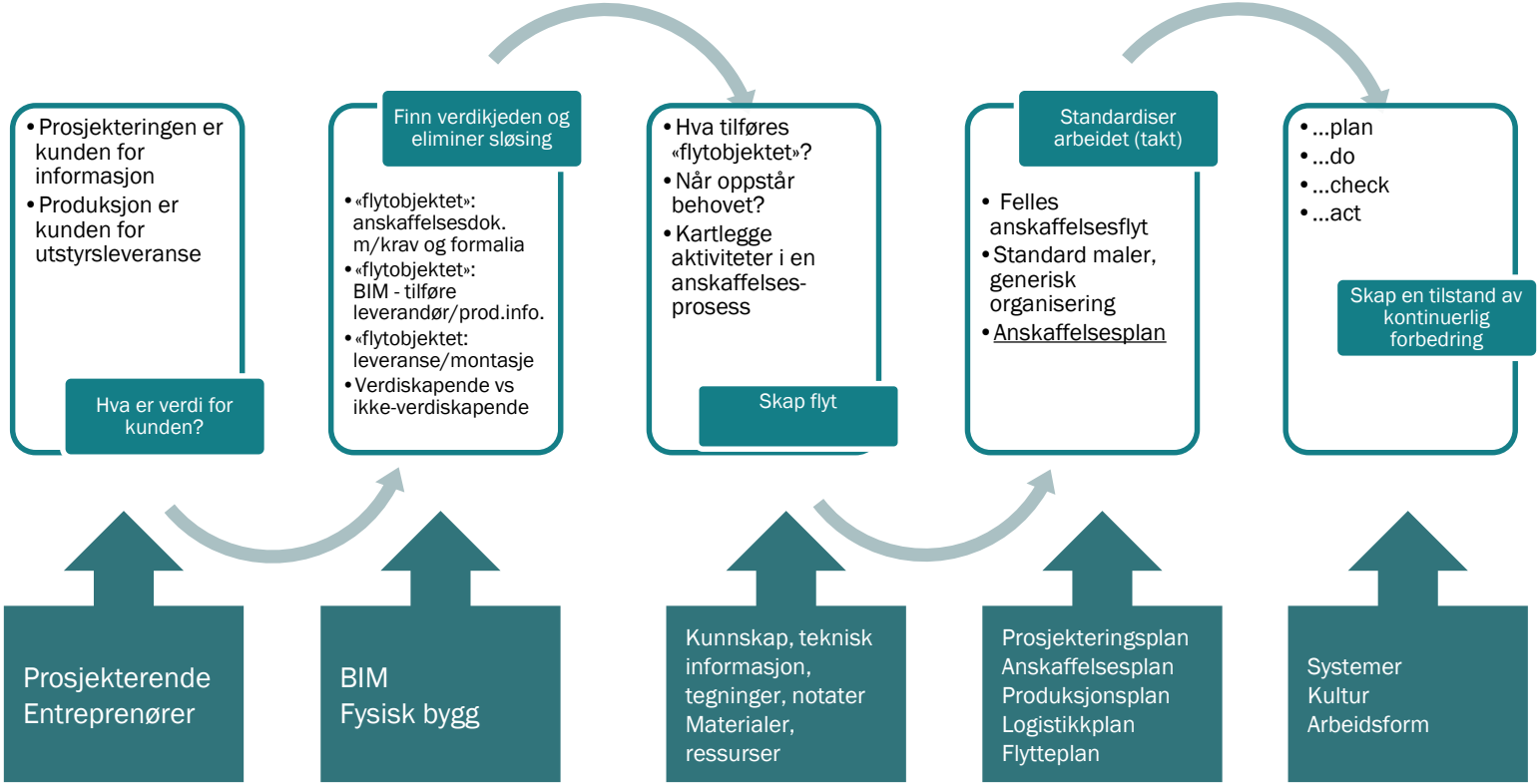
STATSBYGG

LEAN– Hvordan?



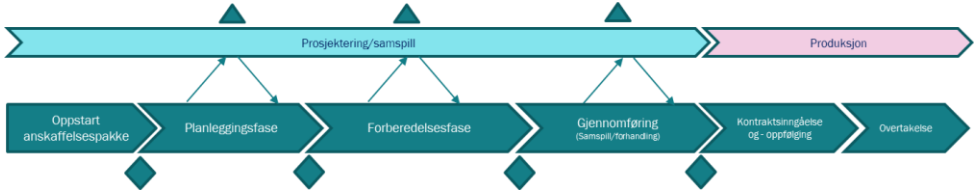
STATSBYGG

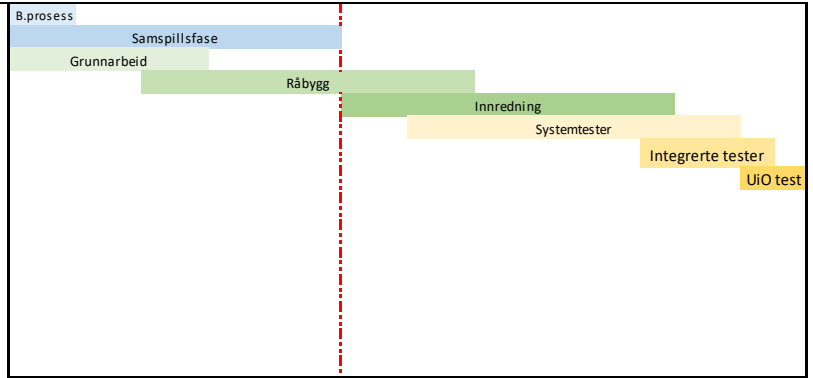
Flyt i anskaffelser– Hvordan?



STATSBYGG

MÅL: Felles anskaffelsesplan for prosjektet



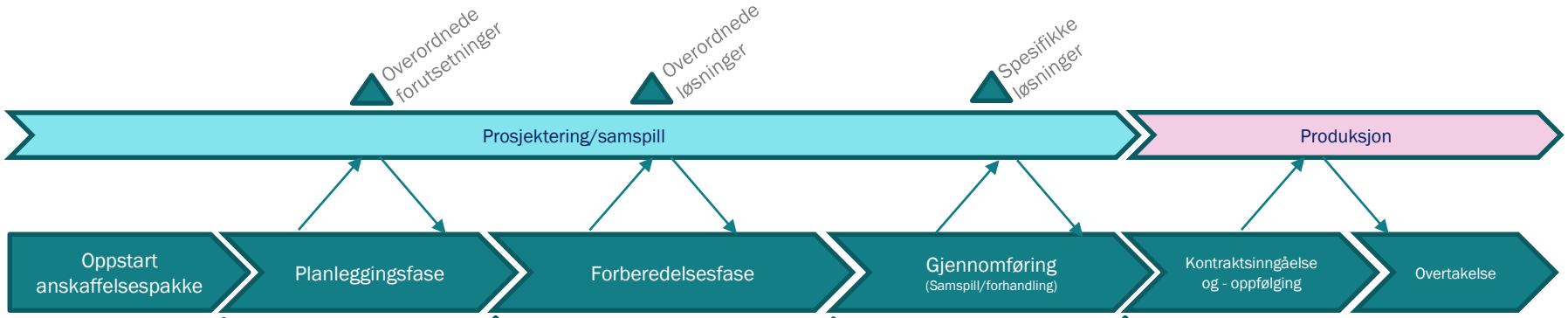


	Prioritert for anskaffelse	Til prioritering	2019 Q1	Q2	Q3	Q4	2020 Q1	Q2	Q3	Q4	2021 Q1	Q2	Q3	Q4	2022 Q1	Q2	Q3	Q4	2023 Q1	Q2	Q3	Q4	2024 Q1	Q2	Q3	Q4
BRUKERUTSTYR anskaffes av BYGGEENTREPRISENE																										
BRUKERUTSTYR anskaffes av STATSBYGG																										
BYGGUTSTYR (entreprenør)																										
ANSKAFFES AV UiO																										
"Øvrige entreprenørinnkjøp"																										

Påvirker grunn → Påvirker råbygg → Påvirker de ulike tekniske entreprisene → Påvirker Lukking av bygget → Påvirker testing → Løst utstyr

STATSBYGG

Generisk anskaffelsesprosess LVB prosjektet, og viktige steg – prosjekteringsinformasjon til rett tid



- Start på en «Pakke»
- Avklare pakke/ innkjøpsansvarlig, øvrig TEAM/roller, (involvering)
- Kontrakts strategi
- Produktutvikling, markedsutvikling etc. siste modell
- Avgjøre hvorvidt det er behov for brukerinvolvering.
- Behovsverifikasjon

Leveranser:
Mandat og scope

- Markedsvurdering
- Business case
- Situasjonsanalyse
- Intern/ekstern analyse – behov/marked
- Risikoanalyse

- Konkurransegrunnlag
- Kravspesifikasjon/
- Kvalifikasjonskrav
- Tildelingskriterier
- *Kunngjøring*
- *Tilbud*
- *Evaluering*

Leveranser:
Markedsvurdering fullført
Strategi avklart

- *Kunngjøring*
- *Tilbud*
- *Evaluering*
- **Samspill/forhandling**
- Kontrakts-forberedelse

Leveranser:
Konkurransegrunnlag
Kvalifikasjonskrav
Tildelingskriterier

Intensjonsavtale signert

- Kontraktsinngåelse
- Kontraktsoppfølging . KS. Følge opp produksjon. Prøverom.
- Leveranse/mottak
- Prøvemontasje, montasje på byggeplass
- Systematisk ferdigstillelse

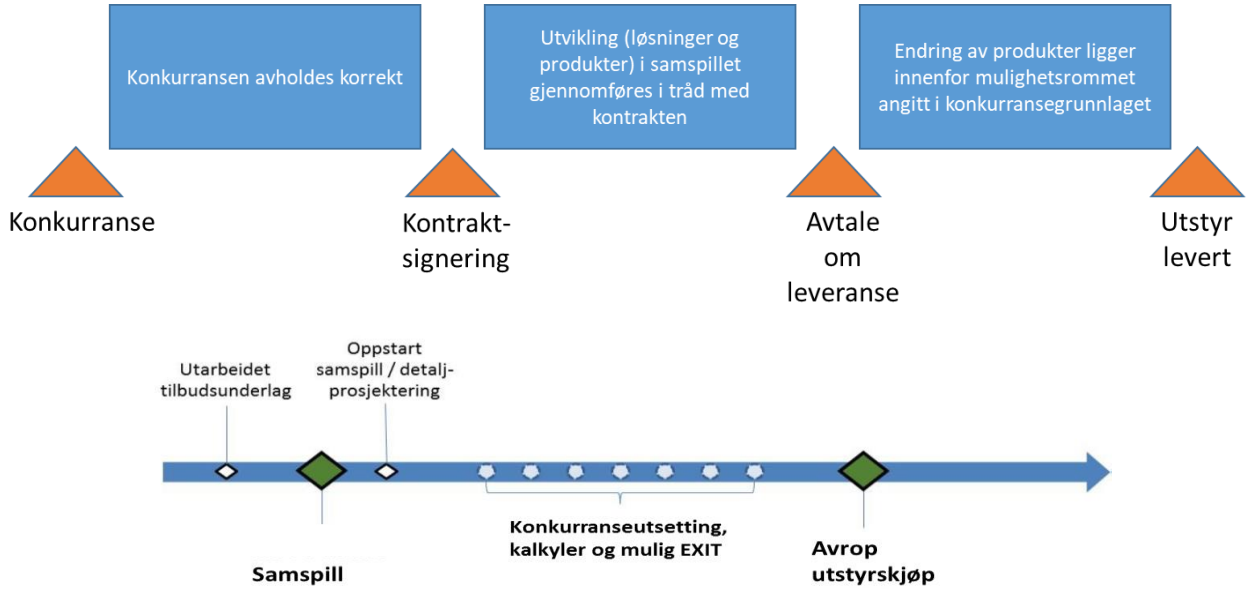
NP: Leverandør Kontrakt

- (UiO signerer overtakelse)
- Anskaffelse avsluttet

STATSBYGG

Utfordring II: Prosjekteringsunderlag skal være komplett ved avtalesignering…. Anskaffelsesprosessen - LOA

- Fokus på riktig gjennomført anskaffelse i tre ledd:



STATSBYGG

Takk ☺

www.statsbygg.no

BYGG MED MENING