## **VDC - Virtual Design and Construction**

Seminar Lean Construction Norge

Møteleder: Roar Fosse

Regionrådgiver Trimmet Bygging, bygg Oslo

#### **SKANSKA**

### Dagens agenda

12-12.20 (Ingvald)

Intro: Hvorfor er nye samhandlingsformer som VDC viktig for norsk byggebransje?

12.20-13.00 (Roar)

Hva er VDC i Skanska Norge?

Pause 15 min.

13.15-13.45 (Magnus)

Erfaringer gjort til nå gjennom arbeid med VDC

13.45-14.15 (Gina)

Hva vi gjør i praksis; simulering av ICE-møte med møtedeltakerne

Pause 15 min.

14.30-15.00 (Roar & Ingvald)

Spørsmål/svar, diskusjon



Hvorfor er nye samhandlingsformer viktig i norsk byggebransje?

**Ingvald Grindheim** 



# Tønsbergprosjektet

## Tønsbergprosjektet

Collaboration

Lean Construction

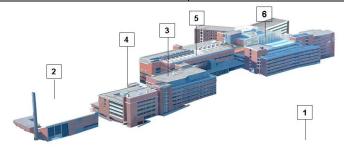
BIM



#### **SKANSKA**

## **Tønsberg project (2015 – 2020)**

Completed building stages		Areal (BRA)	Kostnad	Ferdig
1. byggetrinn	Parkeringshus (*)	10.900 kvm	24 mill	1990/ 1999
2. byggetrinn	Teknisk sentral	1.300 kvm	43 mill	1991
3. byggetrinn	Laboratoribygg	9.300 kvm	175 mill	1993
4. byggetrinn	Kjøkkenbygg (*)	5.500 kvm	114 mill	1993/ 1999
5. byggetrinn	Behandlingsbygg I	23.700 kvm	630 mill	1998
6. byggetrinn	Behandlingsbygg II Sengebygg I	26.300 kvm	1.133 mill	2005





**Funding:** Funding approved by the government, announced at a press conference by the Minister of justice in October 2014.

**Progress:** Started feasibility and pre-design phase in 2015.

Area: 42.000 m2

- Psychiatric building (ca. 11.000 m2) finalized in 2018
- Somatic building (ca. 31.000 m2) finalized in 2020

**Budget:** 2,5 Billion NOK – Goal 2,3 billion NOK





#### **Project goals:**

- 10% lower cost than comparable projects
- Built 50 % faster than comparable traditional projects (above ground)
- Use of openBIM (6D +)
- Industrialized building process



#### **Key notes for project execution:**

- Very strong focus on standardization (both functional and technical).
- Project designed (size and structure) for pre-fabricated / off-site solutions.
- Project success criteria: Complete design in openBIM, before construction starts.
- Procurement strategy:
  - Design & Engineering Group contracted by client May 2015 will be transferred to contractor
  - EPCC Contractor signed in June 2016 (Early Contractor Involvement)
  - Integrated Project Delivery methods
- Open for international tenders English language

#### **Current Status:**

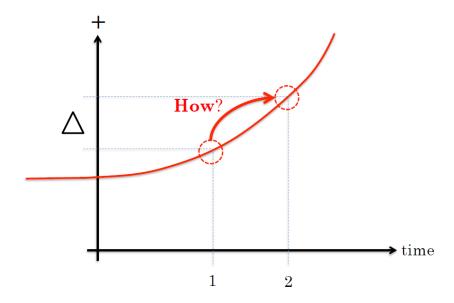
- Project organization mobilized (incl. Project Governance)
- Project design bases completed
  - Hospital functions and areas (Emergency center and Psychiatric building ++)
    - **Programming**
  - Interface clarifications to existing hospital
  - Open BIM-model bases for pre-design / FEED
  - Modifications and preparations for Offsite production
  - Industrial production method study
  - Ground/soil conditions
- FEED phase from June 16 December 16, included front end engineering
- Detailed design from <Jan 17
- Milestone B4 final investment dicission
- Competition for design/engineering group completed 07.06.16
- Competition for design and build contractor completed 01.06.16
- Integrated Project Delivery as key method and processes for collaboration in design, engineering, procurement, production, installation and commissioning

#### Award criteria D&B and D&E

Award criteria	Weight
Price	20 %
Key personnel's qualifications	40 %
Execution plan	40 %

From Niklas Modig:

What is it to be a Lean organization?



Koskela i Grimstad (March 2016)

 Main stream construction industry: Making the optimal plan. Leads to control of others



**Ideas** world pushing ideas on the world

 Lean: Looking for the best possible plan. Focus on reducing the gap between the intended/ideal and achieved results. The gap is waste. There will always be waste. This leads to the need for learning and improvement

Ideas world going both ways, trying to understand the root causes of waste, involve everybody

#### What is lean? What is not lean?

### Mainstream thinking on management and engineering

- The central and noble task of managers and engineers is to find the best possible (optimal) plan or design
- It is the duty of others to realize the plan or design
- Leads to the need for organizational control

#### Lean thinking

- Besides enabling the finding of the best possible plan or design, managers and engineers should focus on reducing the gap between the intended/ideal and the achieved (this gap equals waste)
- There will always be waste (unnecessary use of resources)
- Leads to the need for learning and improvement

#### De 7 sunne forutsetningene (Constraints: forhindringer som kan ødelegge flyt)

#### **Under prosjektering**

- Den foregående aktiviteten skal være avsluttet
- De nødvendige beslutninger skal være tatt
- 3. Den nødvendige kompetansen skal være tilstede
- 4. De nødvendige ressurser skal være tilstede
- 5. Det skal være satt av nok tid
- 6. Motstridende krav skal være avklart
- 7. Ytre forhold skal være avklart (tillatelser fra myndigheter og lignende)

#### **Under bygging**

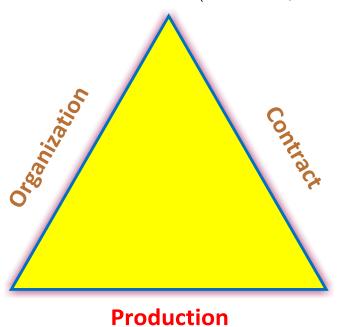
- Tegninger og annen informasjon skal være tilgjengelig
- 2. Alt utstyr for å utføre jobben skal være på plass
- 3. Foregående arbeid skal være avsluttet
- Arbeidsplassen skal være klar og tilgjengelig
- 5. Materialer skal være tilgjengelig
- 6. Det skal være folk til å utføre arbeidet
- 7. Andre ytre forhold skal være i orden (vær, tillatelser osv.)

IPD basis from St. Olavs Hospital

- Collaboration covering all parts of the project from the start to LCI/FM-systems are in place.
   All participants should be encouraged to work with the project's best and not cultivate their own interests
- Lean Construction (Trimmet bygging) to achieve the appropriate quality, progress, cost control and security
- BIM (Building Information Modelling) for visualizing solutions, processes and results

#### **The Lean Construction Triangle**

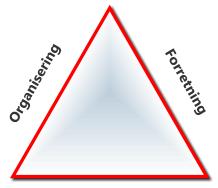
(L. Koskela, Grimstad February 2016)



#### Tradisjonell prosjektleveranse

Silostruktur Vertikal kommunikasjon Isolerte beslutninger Vertikal oppfølging

Push-planlegging Kostnadsbasert (ikke verdibasert) styring Ikke samstemt teknologi Ikke **virkelig** samhandling



Operativsystem

Single party kontrakter Utvelgelse etter laveste pris Individuelle KPI-er Sub-optimalisering

Fra Thomsen et al., 2009

#### **Integrert prosjektleveranse (IPD)**

Tverrfaglig struktur Felles oppgaveforståelse/mål Åpen beslutningsprosess Gjennomsiktig oppfølging Big Room samlokalisering

nål forteming

Multiparty kontrakter Utvelgelse av beste deltaker Felles smerte og gevinst Felles KPI-er

#### BIM

Target Value Design

- A3
- Choosing By Advantages
- Set Based Design

Last Planner/PPC

Value Stream Mapping Look-ahead/pull-planlegging Fra kontroll av hva som er gjort til å få ting til å skje

Operativsystem

Fra Thomsen et al., 2009

#### **IPD Principles**

- Mutual Respect and Trust
- Mutual Benefit and Reward
- Collaborative Innovation and Decision making
- Early Involvement of Key Participants
- Early Goal Definition
- Intensified Planning
- Open Communication
- Appropriate Technology
- Organization and Leadership

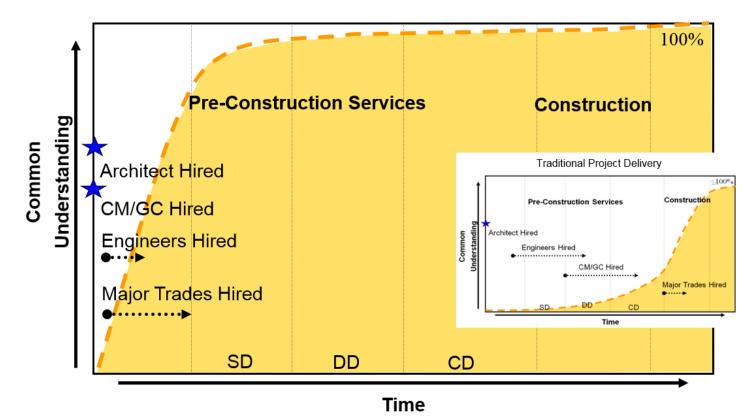
#### **IPD Strategies**

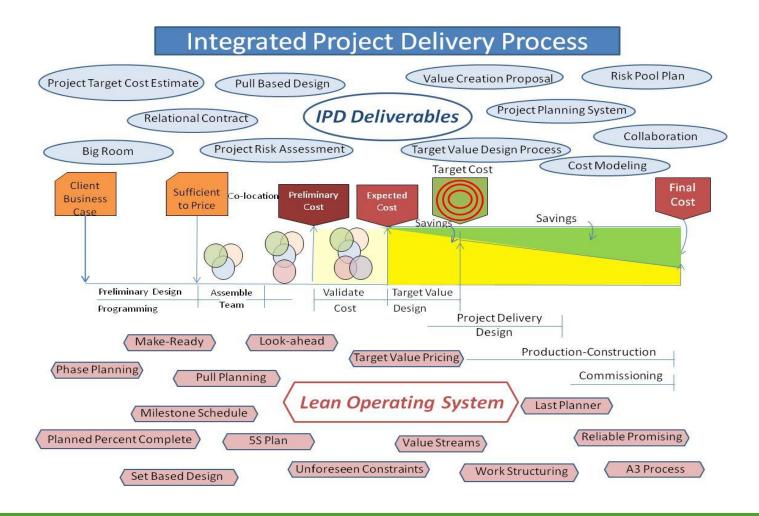
- Key Participants Bound Together as Equals (Multi-party Agreement)
- Budget & create team for design intensive work
- Early contribution of expertise (Early Involvement of Key Participants)
- BIM virtual rehearsal of construction and ongoing constructability reviews
- Lean Construction Processes
- Co-location

#### **IPD Markers**

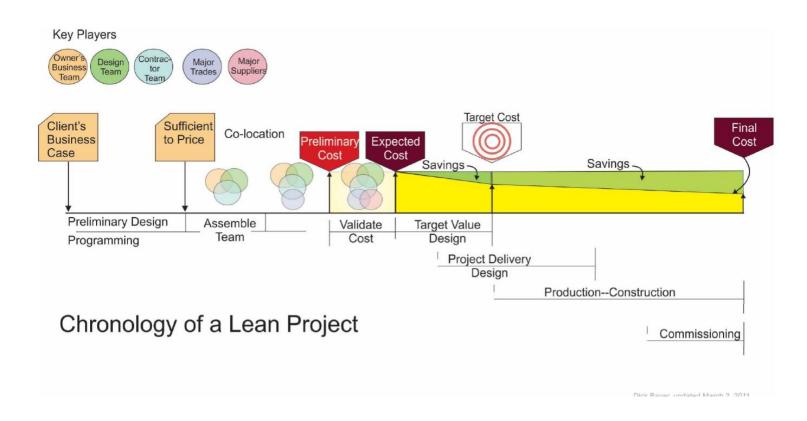
- Relational Contracts
- Protection from litigations
- Aligned project goals (Jointly Developed Project Target Criteria)
- Open Communication
- Informed and balanced decision-making (Collaborative Decision Making)
- Risks Identified and Accepted Early

Lean Integrated Project Delivery Level of Common Understanding





### Target Value Design

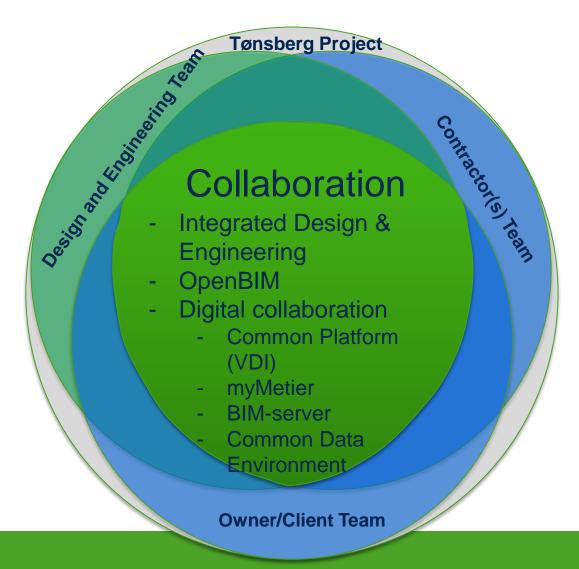


#### Lean Construction in TP

- Last Planner
  - Master Scheduling
  - Phase Planning
  - Look-ahead/Constraint Planning
  - Pull Planning
- VDC/ICE in Design and Engineering
- A3 Process & Reporting
- Reliable Promising/PPC
- Continuous Improvement/Plus-Delta

#### Collaboration

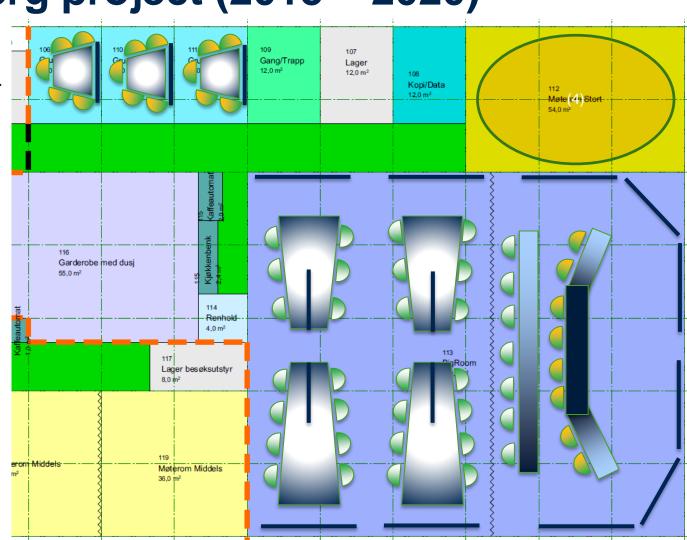
- Digital collaboration
- BIM
  - o 4D
  - o 5D
- Co-location
- Big Room



- New Project Office, specially designed for this type of interaction.
- Will be delivered in March/April.

#### **Ground Floor:**

- 1. BIG-Room
- Interaction room, (Ca 4 groups – different topics)
- 3. 3 Group room / Cubes
- 4. Meeting room



Collaboration, Co-location, Big Room



## VDC i Skanska Norge

**Roar Fosse** 

#### **SKANSKA**

### Hva er VDC i Skanska Norge?



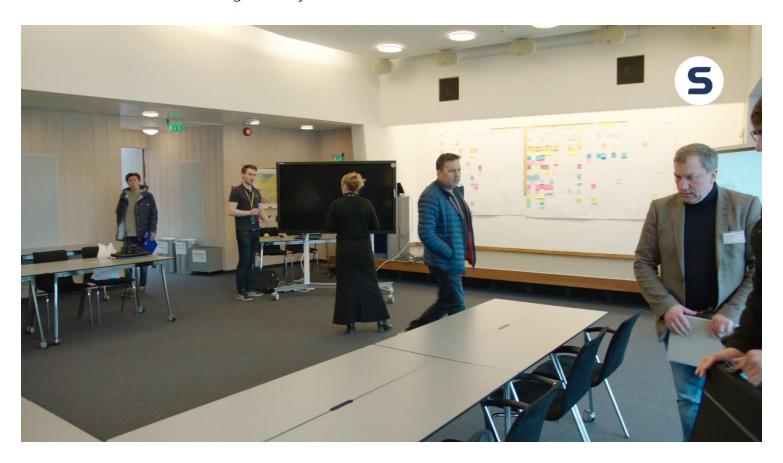
Roar Fosse
Regionrådgiver Trimmet Bygging





### Hva er VDC i Skanska Norge?

Rammeverk for utforming, planlegging og gjennomføring av byggeprosjekter med moderne metodikk og verktøy



#### Opphavet til VDC

### STANFORD UNIVERSITY

	Funksjon	Form	Adferd
Produkt		BIM	
Organisering			
Prosess	Lean	Lean	Lean

**BIM** 



Kunz & Fischer (2012)

VDC er bruken av tverrfaglige ytelsesmodeller av byggeprosjekter, inkludert selve bygget, arbeidsprosesser og organiseringen av prosjekterings-, bygge- og driftsteamet for å kunne støtte forretningsmålene.

- Knotten (2015)



### **VDC** internasjonalt

DPR Construction – Sutter Health





### 30% raskere enn konkurrentene Produktivitet langt over beregnet Omarbeid redusert 50-95%

Factor	Metric	Outcome
Space Program	Variation in Floor Area of 10 major clinical functions	0.5%
Construction Cost	USD over target cost	\$0
Schedule	1 <sup>st</sup> patient by Nov 15, 2012	6 weeks ahead (with ~7 month delayed construction start)
LEED Silver	Or Comparable	Will certify LEED Silver
Quality	Inspections passed 1st time	97%
Injury Free	Total Recordable Injury Rate (TRIR)	TRIR = 1.24 Lost Time = 0 hrs Total hours = 810,574
Time on Major Tasks	Exceed industry average (>50%)	74%

Scope	Baseline	Actual
Mechanical	10%	<0.5%
Plumbing	10%	<1%
Electrical	10%	5%
Framing	5%	0.5%

#### **SKANSKA**

### **VDC** i Norge

#### Kruse Smith – Arkivenes Hus









### **VDC** i Norge

Veidekke – Kunnskapssenteret i Trondheim, Kunst- og Designhøyskolen, Vitaminveien 11







#### Oppstartprosessen

Oppstartmøte/-samling

- · Gjennomgå beskrivelse
- · Lage faseplan prosjektering Lage gruppeavtale (felles mål)
- · Rolle- og forventningsavklaring
- Etablere prosjektteamet

#### Hindringsanalysen

6 forutsetninger for en sunn prosjektering

- Prosjekteringsgrunnlag
- · Forventninger og krav
- Dialog
- Beslutninger
- Mannskap
- Metoder og verktøy

#### **Plansystemet**

Fremdriftsplaner

- Hovedfremdriftsplan (hele prosjekt)
- · Faseplan prosjektering
- Utkikksplan (uke 10-15)
- Ukeplan (uke 5-9)
- Andre planer
- Innkjøpsplan
- Beslutningsplan

#### Møtestrukturen

Hovedmøter

- Oppstartsamling
- Prosjekteringsmøtet

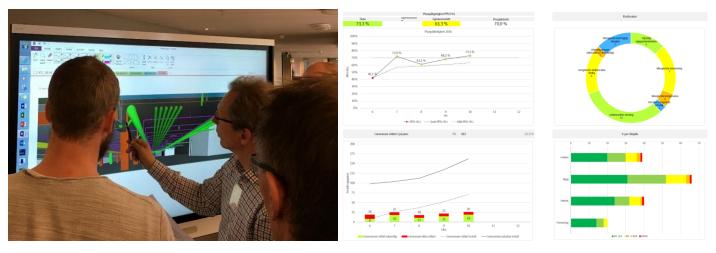
Særskilte møter

- · Særmøter/temamøter
- · ARK RIB
- ARK Drift

# **VDC** i Norge

#### Skanska Norge

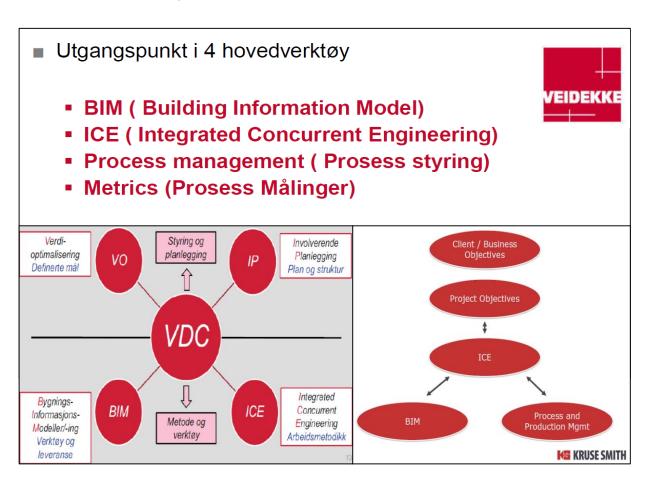






#### **VDC** i Norge

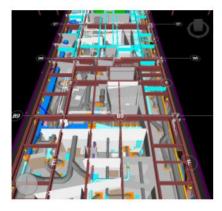
Modeller for moderne prosjektledelse



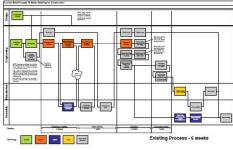
### **VDC** i Norge

Modeller for moderne prosjektledelse



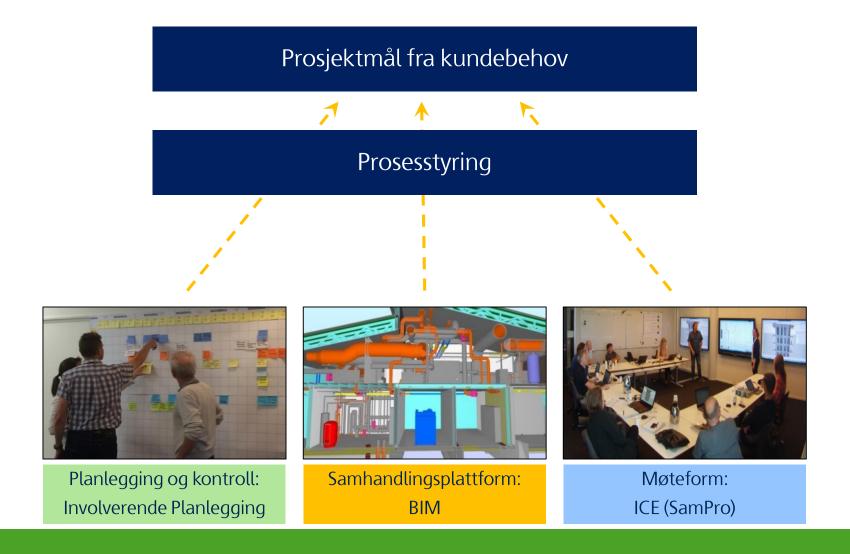












#### Prosjektmål fra kundebehov

#### Prosesstyring



Planlegging og kontroll: Involverende Planlegging



Samhandlingsplattform: BIM



Møteform: ICE (SamPro)

#### Prosjektmål fra kundebehov

# Prosesstyring Vis ansvarlighet Vær åpen og ærlig Bli bedre Skap kundeverdi

sammen



Planlegging og kontroll: Involverende Planlegging



Samhandlingsplattform: BIM



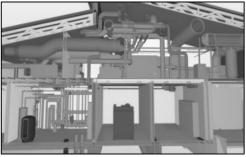
Møteform: ICE (SamPro)

#### Prosjektmål fra kundebehov

#### Prosesstyring



Planlegging og kontroll: Involverende Planlegging



Samhandlingsplattform: BIM



Møteform: ICE (SamPro)

# Prosjektmål ved kundebehov

Produktmål:

Hva er det kunden vil ha?

Hva skal bygget gjøre?





Prosjektmål fra kundebehov

Prosesstyring

Planlegging og kontroll:

Samhandlingsplattform:

BIM

Møteform:

SamPro (ICE)

### **Prosesstyring**

#### Prosessmål:

Indikatorer for at prosessen er på vei mot målene Synlig og tydelig for alle hele tiden









# **Prosesstyring**

#### Prosessmål:

Indikatorer for at prosessen er på vei mot målene Synlig og tydelig for alle hele tiden







# **Prosesstyring**

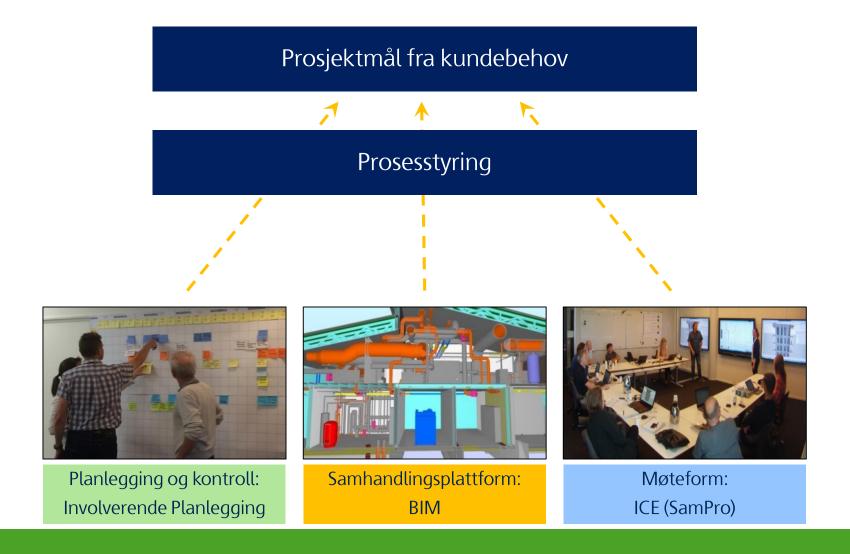
Prosessmål:

Indikatorer for at prosessen er på vei mot målene

Synlig og tydelig for alle hele tiden







Planlegging og kontroll: Involverende Planlegging









Planlegging og kontroll: Involverende Planlegging Samhandlingsplattform: BIM

Planlegging og kontroll: Involverende Planlegging



Planlegging og kontroll: Involverende Planlegging Samhandlingsplattform: BIM

Planlegging og kontroll: Involverende Planlegging



Planlegging og kontroll: Involverende Planlegging Samhandlingsplattform: BIM

### **VDC – Virtual Design and Construction**

Planlegging og kontroll: Involverende Planlegging – Bakoverplanlegging

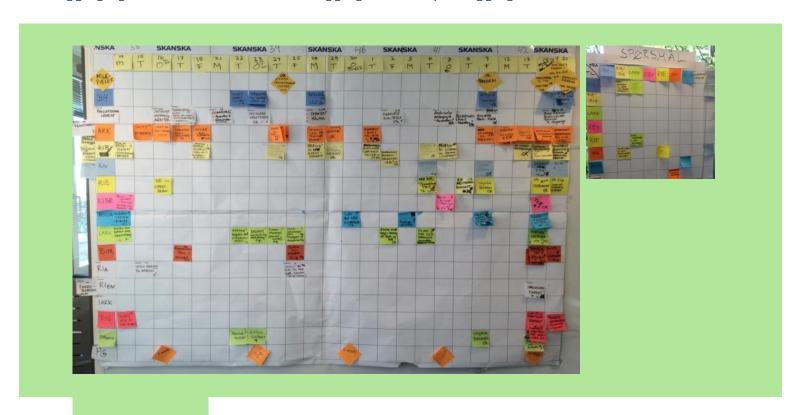


- Involvere de som skal gjøre jobben i planleggingen av den
- Avklaring av forutsetninger, synlig og tydelig plan
- Eierskap til oppgaven, omforent plan

Planlegging og kontroll: Involverende Planlegging Samhandlingsplattform: BIM

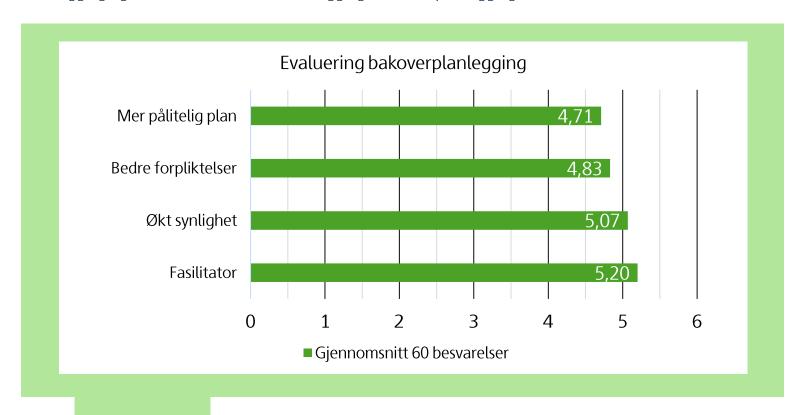
### **VDC – Virtual Design and Construction**

Planlegging og kontroll: Involverende Planlegging – Bakoverplanlegging



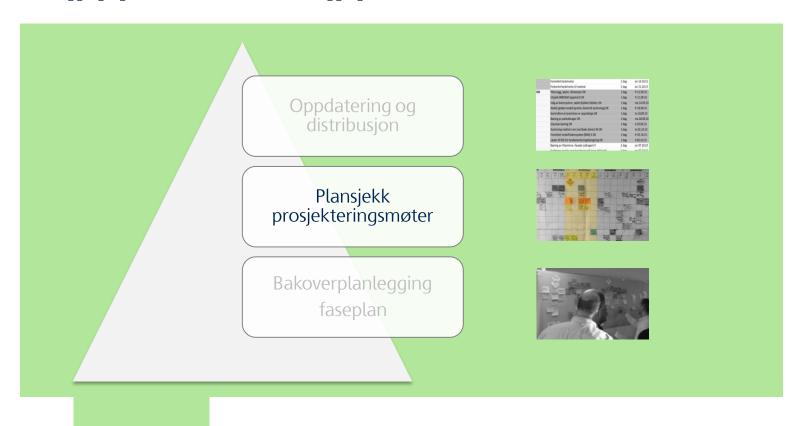
Planlegging og kontroll: Involverende Planlegging Samhandlingsplattform: BIM

Planlegging og kontroll: Involverende Planlegging – Bakoverplanlegging



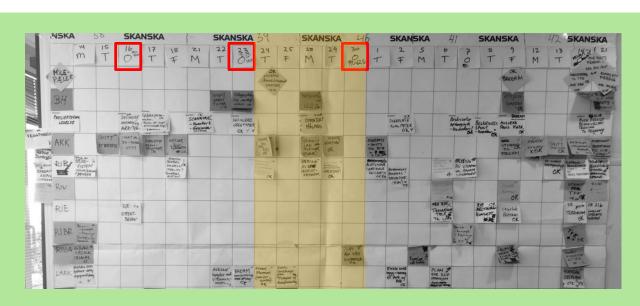
Planlegging og kontroll: Involverende Planlegging Samhandlingsplattform:
BIM

Planlegging og kontroll: Involverende Planlegging



Planlegging og kontroll: Involverende Planlegging Samhandlingsplattform:
BIM

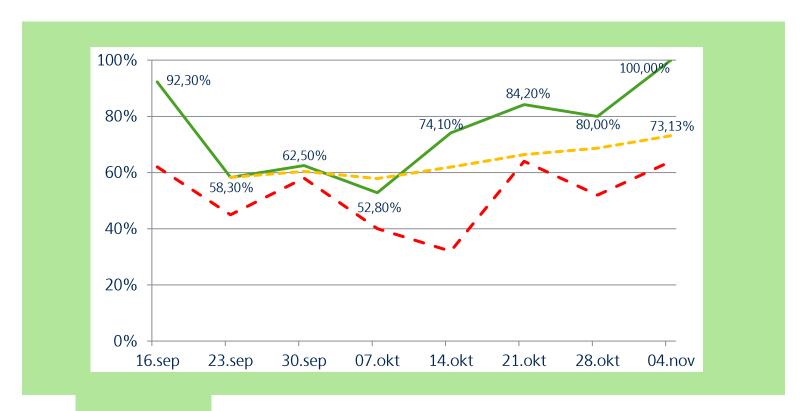
Planlegging og kontroll: Involverende Planlegging – Plansjekk prosjekteringsmøte



Måle planpålitelighet (PPU) og årsaksanalyse, korrigere plan, gjøre utkikk

Planlegging og kontroll: Involverende Planlegging Samhandlingsplattform: BIM

Planlegging og kontroll: Involverende Planlegging – Plansjekk prosjekteringsmøte



Planlegging og kontroll: Involverende Planlegging Samhandlingsplattform: BIM



Planlegging og kontroll: Involverende Planlegging – Plansjekk prosjekteringsmøte



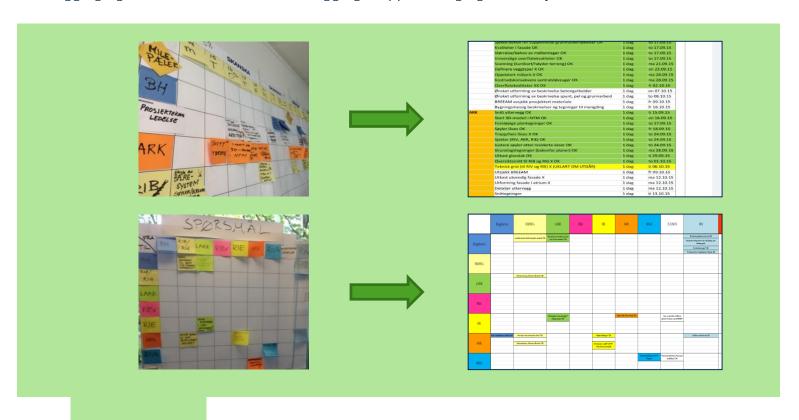
Planlegging og kontroll: Involverende Planlegging Samhandlingsplattform: BIM

Planlegging og kontroll: Involverende Planlegging



Planlegging og kontroll: Involverende Planlegging Samhandlingsplattform: BIM

Planlegging og kontroll: Involverende Planlegging – Oppdatering og distribusjon



Planlegging og kontroll: Involverende Planlegging Samhandlingsplattform: BIM

Planlegging og kontroll: Involverende Planlegging

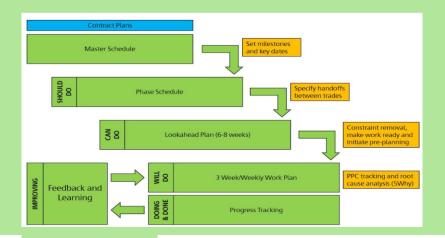


Planlegging og kontroll: Involverende Planlegging Samhandlingsplattform: BIM

Planlegging og kontroll: Involverende Planlegging i produksjon

#### Last Planner System

- Involvering og samhandling
- Planhierarki
- Utkikksprosess (sikre sunne aktiviteter)
- Kontroll og læring (PPU, rotårsaker)





Planlegging og kontroll: Involverende Planlegging Samhandlingsplattform: BIM

### **VDC – Virtual Design and Construction**

Samhandlingsplattform: BIM

Effektiviserer tradisjonelle gjøremål

- Kollisjonskontroller
- Mengdeuttak

Muliggjør nye gjøremål

- 4D-planlegging
- BIM-kiosk

Ny, forbedret informasjonsflyt

- Alt i modell, hentes ved behov
- BCF (BIM Collaboration Format)

Folk ser bedre og forstår mer sammen

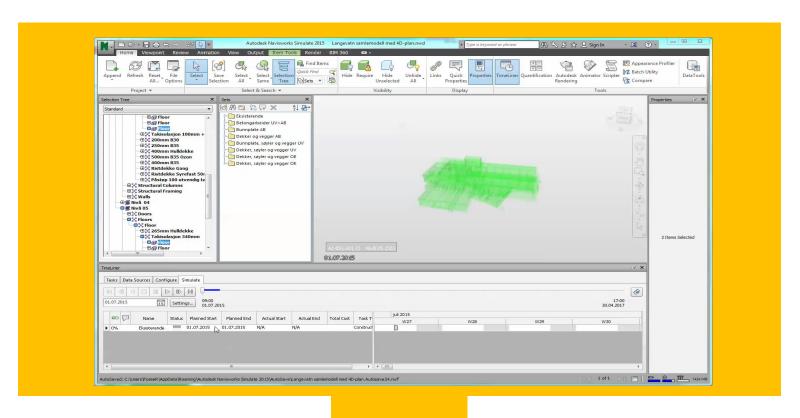




Samhandlingsplattform:
BIM



Samhandlingsplattform: BIM



Planlegging og kontroll: Involverende Planlegging Samhandlingsplattform: BIM

## **VDC – Virtual Design and Construction**

Møteform: ICE (SamPro)



Planlegging og kontroll: Involverende Planlegging Samhandlingsplattform: BIM

Møteform: ICE (SamPro)

#### **Integrated Concurrent Engineering**

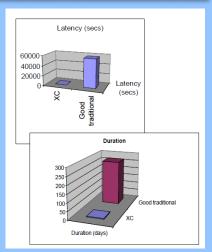
#### 1996: Utviklet av NASA

- Team X
- Alle beslutningstakere i samme rom
- Tekniske virkemidler
- Sterkt forbedret svartid på beslutningerSterkt økt problemløsningsevne
- Sterkt økt kvalitet

#### 2004: Tatt inn i VDC hos Stanford



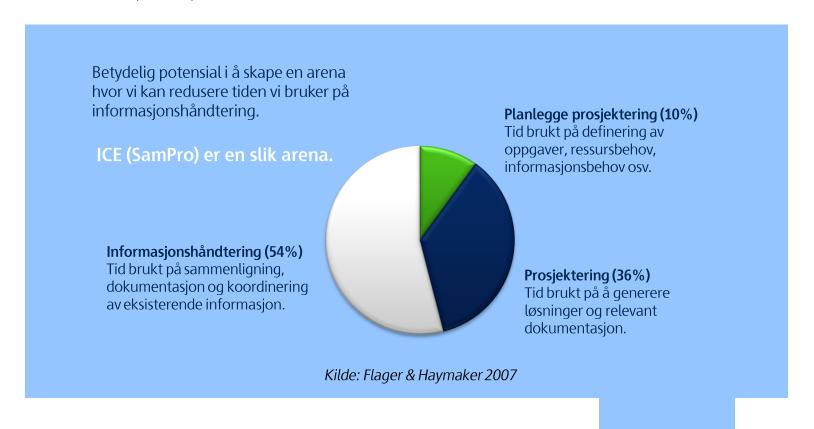




Planlegging og kontroll: Involverende Planlegging Samhandlingsplattform: BIM

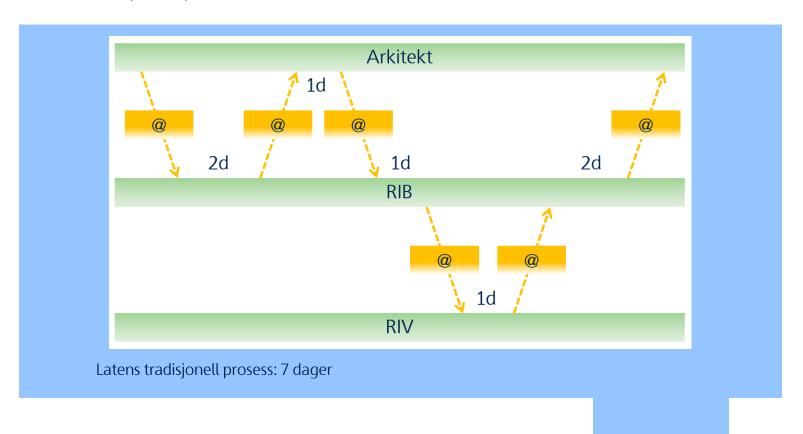
#### **VDC – Virtual Design and Construction**

Møteform: ICE (SamPro)



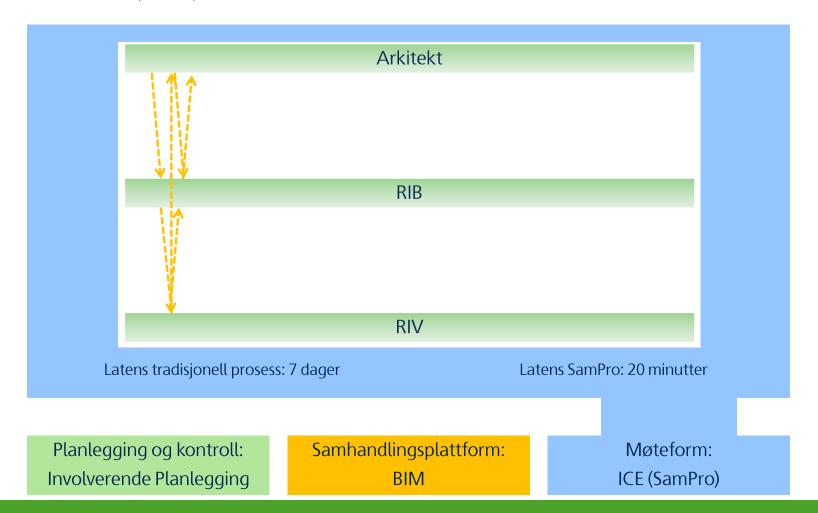
Planlegging og kontroll: Involverende Planlegging Samhandlingsplattform:
BIM

Møteform: ICE (SamPro)



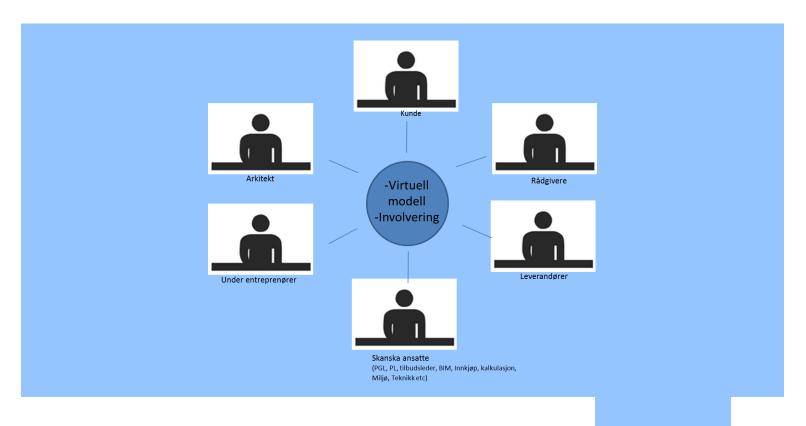
Planlegging og kontroll: Involverende Planlegging Samhandlingsplattform:
BIM

# **VDC – Virtual Design and Construction**



# **VDC – Virtual Design and Construction**

Møteform: ICE (SamPro)



Planlegging og kontroll: Involverende Planlegging Samhandlingsplattform:
BIM

### **VDC – Virtual Design and Construction**

Møteform: ICE (SamPro)



#### Fordeler ved ICE:

- Raskere responstid
- Oppdatert og omforent om prosjektets mål Bedre tverrfaglig forståelse
- Økt synlighet i prosessen
- Høyere kvalitet på beslutninger

#### Forutsetninger for ICE:

- Fasiliteter
- Utstyr
- Deltakere og roller
- Mål og plan

Planlegging og kontroll: Involverende Planlegging Samhandlingsplattform: BIM

# **VDC – Virtual Design and Construction**

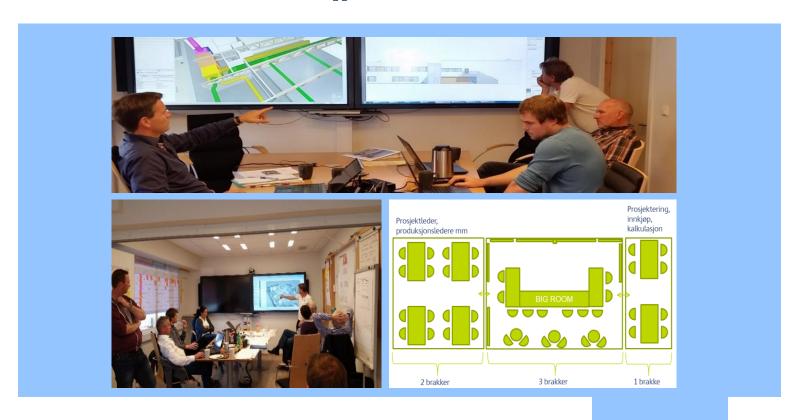
Møteform: ICE (SamPro): Fasiliteter – BIG ROOM



Planlegging og kontroll: Involverende Planlegging Samhandlingsplattform: BIM

### **VDC – Virtual Design and Construction**

Møteform: ICE (SamPro): Fasiliteter – Brakkerigg

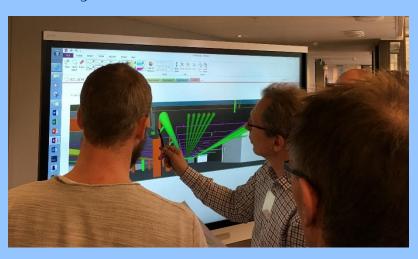


Planlegging og kontroll: Involverende Planlegging Samhandlingsplattform: BIM

Møteform: ICE (SamPro): Utstyr – Touchskjermer

- Svært forbedret informasjonsflyt
  Langt raskere problemforståelse og -løsning
  Høyere kvalitet på beslutningsunderlag
  Jobbe direkte i modell

- Meeting Pro skisser rett i referat







Planlegging og kontroll: Involverende Planlegging Samhandlingsplattform: BIM

# **VDC – Virtual Design and Construction**

Møteform: ICE (SamPro): Roller og ansvar - Fasilitering



16-17. april 2015:

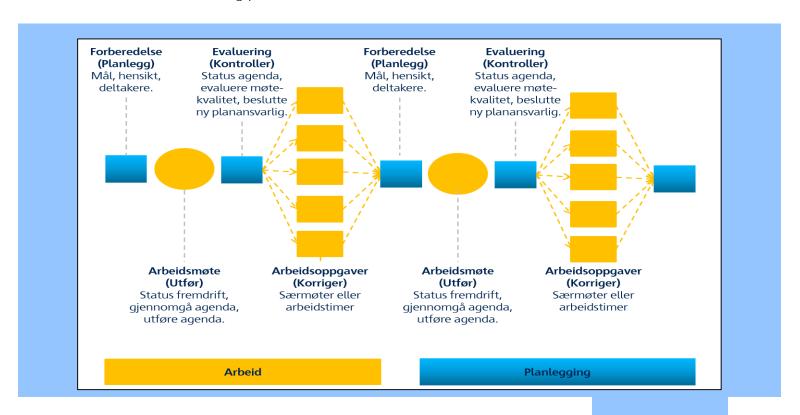
ICE-kurs for PGL og BIM med John Kunz fra Stanford på Gardermoen

Deltakere må ha informasjon og beslutningsmakt



Planlegging og kontroll: Involverende Planlegging Samhandlingsplattform:
BIM

Møteform: ICE (SamPro): Mål og plan - Forberedelser



Planlegging og kontroll: Involverende Planlegging Samhandlingsplattform:
BIM

### **VDC – Virtual Design and Construction**

Møteform: ICE (SamPro): Mål og plan - Forberedelser





Planlegging og kontroll: Involverende Planlegging Samhandlingsplattform: BIM

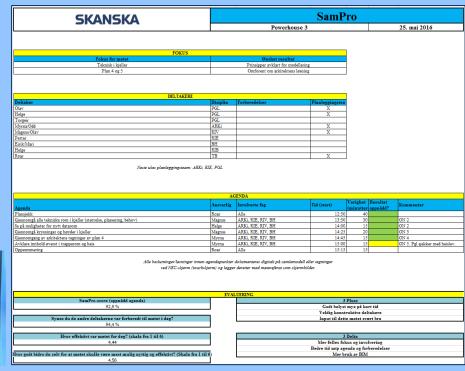
### **VDC – Virtual Design and Construction**

Møteform: ICE (SamPro): Mål og plan - Møteagenda

- Planlegge de riktige oppgavene
   Relevant ift. fremdrift

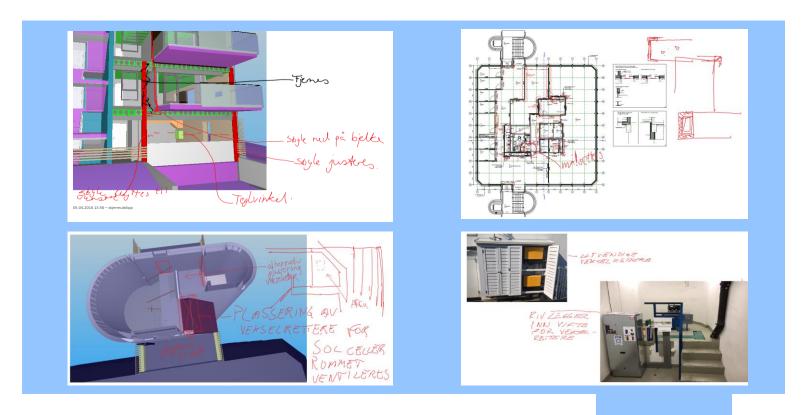
  - Kritiske punkter
- o Mål og fokus
- Ikke modellere, men skissere
  - o Korrigere feil
  - Nye løsninger
- Evaluering forbedringsforslag





Planlegging og kontroll: Involverende Planlegging Samhandlingsplattform: BIM

Møteform: ICE (SamPro): Mål og plan - Referat



Planlegging og kontroll: Involverende Planlegging Samhandlingsplattform: BIM

#### Kilder

Ballard, H. G. (2008) - The Lean Project Delivery System - An Update (The Lean Construction Journal)

Ballard et al. (2009) - Production Control Principles (Proceedings IGLC 17 - Taipei, Taiwan)

Bhatla, A. & Leite, F. (2012) - Integration Framework of BIM with the Last Planner System (Proceedings IGLC 20 - San Diego, CA, USA)

Drevland, F. & Svalestuen, F. (2012) – Prosjekteringsledelse (Kompendium), NTNU

Flager, F. & Haymaker, J. (2007) – A comparison of multidisciplinary design, analysis and optimization processes in the building construction and aerospace industries

Fosse, R. & Ballard, G. (2016) – Lean Design Management In Practice with the Last Planner System (Proceedings IGLC 24 - Boston, CA, USA)

Hamzeh et al. (2009) – Is the Last Planner System applicable to design? A case study (Proceedings IGLC 17 - Taipei, Taiwan)

Kalsaas, B. T., Skaar, J. & Thorstensen, R. T. (2010) - Lean Construction i forsyningssystemer: Universitetet i Agder og Skanska Region Agder

Knotten, V. (2015) – BIM og prosjekteringsledelse i Veidekke (Presentasjon, Den Kloke Tegning 2015)

Kristensen, K. H. (2015) – BA 2015 Lean i byggeprosjekter (Veileder)

Kristensen, K. H. (2015) - BA 2015 Samtidig prosjektering (Veileder)

Kunz, J. (2015) - Integrated Concurrent Design - ICE (Presentasjon v/kurs 16-17. april 2015)

Kunz, J. & Fischer, M. (2012) - Virtual Design and Construction: Themes, case studies and implementation suggestions (Working Paper - CIFE, Stanford)

Sacks et al. (2010) – The Interaction of Lean and Building Information Modelling

Skeie, G. (2015) – VDC hos Kruse Smith (Presentasjon)

Veidekke (2013) - A Guide to Collaborative Planning in Design

**VDC** i praksis

Magnus Jacobsen, Jan Billing og Gina Dahlen

### **VDC – Virtual Design and Construction**

Erfaringer gjort til nå gjennom arbeid med VDC

#### Bakoverplanlegging

- Forpliktelse og eierskap til leveranser
- Etterspør hverandres leveranser («pull» fra kundebehov)
- Hyppig gjennomgang og kontroll
- Plan underlag for møteagenda ICE



#### **ICE**

- Rullerende planleggingsteam
- Deltakerne setter fokus
- Ansvarlig person for hver aktivitet
- Referat som OneNote-punkter

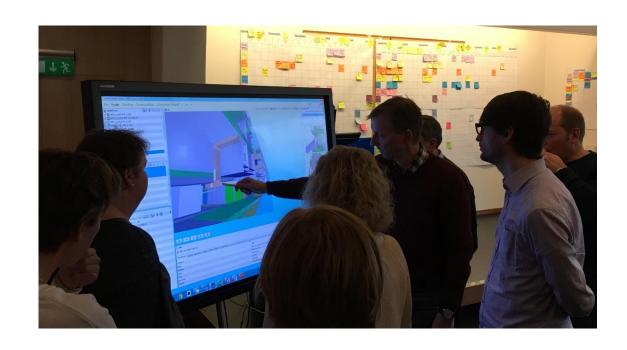


Planlegging og kontroll: Involverende Planlegging Samhandlingsplattform:
BIM

### **VDC – Virtual Design and Construction**

### Simulering av ICE-møte

- 1. Plansjekk
- 2. Målinger
- 3. Agenda
- 4. Oppgaveløsing
- 5. Evaluering



Planlegging og kontroll: Involverende Planlegging

Samhandlingsplattform: BIM