

Hvorfor ikke leie ut

Hvem har sagt at det bare er hytter og hus som kan leies ut? Kanskje kan du tjene en slant på å leie ut vinglassene, bunaden eller bobilen.

Lørdag kjøpte hun bobil, søndag la hun ut en annonse for utleie, og på tirsdag hadde hun sikret nok inntekter til vinteropplag. Foreløpig går det etter planen for nybakt bobileier Anniken Ilstad Samuelsen.

– Jeg planla å leie ut for å finansiere driften. Og hvorfor ikke dele litt, i stedet for at alle skal ha hver sin? Folk har nok blitt mer innstilt på å leie og dele enn før, sier Anniken Ilstad Samuelsen.

Hun har tidligere leid bobil selv, men slo til og kjøpte etter å ha arvet penger.

– Hvis den blir stående i perioder, kan jeg like godt tjene litt på den, sier alenemoren, som har holdt av en uke til seg selv i sommer.

Bærekraftig

Deling og videresalg av brukte ting har blitt populært, og utleie er en del av bildet. Det finnes mange steder å by fram tingene sine, som finn.no, og også steder med et mer eller mindre aktivt mellomledd, som leiting.no og fjong.no.

– Digitale plattformer har det gjort det veldig mye enklere enn før, sier Jøril Mæland som er leder for Institutt for finans ved Norges handelshøyskole.

– Og når man selv har investert i noe som kostet litt penger, er utleie en grei måte å sette kapitalen i arbeid på. Det gir dessuten større tilgang til varer og tjenester for andre.

Mæland tror miljøaspektet har bidratt til å gjøre delingsøkonomien så populær.

– Utnytter man for eksempel biler mer effektivt, sparer man miljøet og bidrar til en mer bærekraftig økonomi. Det er det mange som liker.

Prøving og feiling

Folk som leier ut, må regne med en del prøving og feiling. Utleie av egne ting er en helt ny erfaring for mange. Finn.no viser forsøk i alle sjangre, med til sammen over 20.000 boliger, kjøretøy, båter og et mangfold av gjenstander til leie.

– Så langt har det vært dårlig butikk, melder Finn-Gunnar som forsøker å la andre få glede av mosefjernerne han kjøpte i fjor.

– Jeg har leid den ut én gang, og da kom den tilbake med ødelagt ledning, sier eieren, som tar det med et smil at markedet for mosefjernerne foreløp



SOMMEREN ER KORT: Vurder om det vil lønne seg å leie ut jolla noen uker, men husk skattegrensen på 10.000 kr. FOTO: LARS LAURSEN / BIOFOTO / NTB SCANPIX

pig ikke er brennhett.

Marked

– Det blir lavere terskel for å leie og låne, slår økonom Dag Jørgen Hveem fast.

Han mener det kan være fornuftig – om man da godtar at andre bruker det en selv eier.

– Noen vil for eksempel kvie seg for å leie ut kjolen sin, mens andre vil synes det er helt greit. På den andre siden står det uansett folk som er interessert i å leie. Det er åpenbare fordeler ved å leie ballkjole dersom man bare skal bruke den én gang, sier Hveem som er høyskolelektor ved Handelshøyskolen BI.

– Som utleier vil man imidlertid raskt komme i konkur-

ranse med det profesjonelle utleiemarkedet, i alle fall på noen områder. Her er folk effektive og har et bredere tilbud, og man bør tenke over om man selv kan få for mye å administrere, sier Hveem

Råd til utleieren

Ved siden av skatt og forsikring er det flere forhold du bør tenke over for å få utleien til å lønne seg. Her er Dag J. Hveems råd:

- Skriv en avtale, der en eventuell fare for å ødelegge noe blir beskrevet og ansvaret for det blir plassert.
- Vurder å ta depositum.
- Finn en sikker betalingsordning. Ikke lever tingen du leier ut, før du har mottatt betalin-

gen eller vederlaget.

• Pris riktig. Ikke ta så mye at ingen vil leie, eller så lite at du ikke tjener på det.

• Hyggelig personlig kontakt kan bidra til at tingen blir godt behandlet

• Vurder utlån blant venner i stedet for utleie – kanskje i en gruppe med flere der du også kan låne noe selv – dersom du er redd for at ting blir skadd eller det kan gå med for mye tid til administrasjon.

Skatt og forsikring

Leier man ut i litt større skala, bør man ha sørge for å ha forsikringene i orden. Passerer inntektene 10.000 kroner, må man også betale skatt, men det er flere muligheter for fradrag.

Sjekk med skatteetaten hva som gjelder for din type utleie.

Egne utleieforsikringer er i utgangspunktet mest for dem som driver på profesjonelt nivå, sier informasjonsdirektør Jon Berge i If.

– Mange forsikringer på toppnivå inkluderer en viss grad av utlån og utleie, for eksempel de beste innboforsikringene, som dekker hybelutleie. For andre forhold er det bedre å høre med selskapet om forsikringen du allerede har, er god nok, enn å komme når skaden har skjedd og se at den ikke er det. Det er mange detaljer og grader av dekning i en forsikring. Ta kontakt med forsikringsselskapet, og sørg for en oppgradering om det