



MONOPOL: - Mitt poeng er at vi har en lovregulering av hva eiendomsmegling er. Og det er monopolbelagt i den forstand at hvis noen trer inn på eiendomsmeglerens område, så må man ha en tillatelse fra Finanstilsynet først, sier høyskolelektor Lars Halvor Ova Johnsen ved Høgskolen i Sørøst-Norge.

FOTO: SVEIN STRØMNES/NEF

Fagmiljø er kritisk til Finanstilsynets vurdering av boligsalgstjenesten Propr:

Mener Propr burde hatt meglerkonsesjon

– Jeg mener det er grunn til å spørre om Propr driver ulovlig eiendomsmegling, sier programansvarlig for eiendomsmeglerutdannelsen ved Høgskolen i Sørøst-Norge, Lars Halvor Ova Johnsen. Han er bare en av flere fagpersoner som er kritiske til Finanstilsynets beslutning om at Propr kan få operere uten eiendomsmeglerkonsesjon.

Da den nye eiendomsmeglingsloven trådte i kraft i 2008, fikk Norge trolig verdens strengeste regler for eiendomsmeglere. Målet til daværende finansminister Kristin Halvorsen var at den nye loven ville bidra til bedre beskyttelse av forbrukeren og legge til rette for mer seriøsitet i bransjen. Krav til både utdanning, vandelstatter og hvem som kunne titulere seg som eiendoms-

meglere ble innført. De nye strenge reglene definerte også hva eiendomsmegling er, og gjorde det enklere for forbrukerne å selge boligen selv. Siden loven trådte i kraft har den digitale utviklingen skutt fart, og nye salgsverktøy har kommet på markedet. Et eksempel på det er selge selv-boligtjenesten Propr, med den velstående Rasmussengruppen fra Kristiansand i

spissen som største aksjonær. Det digitale verktøyet Propr skal gjøre det enklere for forbrukerne å bytte bort eiendomsmeglerne og selge boligen, hytta eller tomten selv. Fra eiendomsmeglerbransjen har det vært motstand mot den nye konkurrenten. I fjor satte Finanstilsynet en stopper for diskusjonen da tilsynet uttalte at Propr ikke driver eiendomsmegling. Men nå får